

Imagine – nowa inwestycja na rynku biurowym w Łodzi

29 marca, 2017

Imagine, realizowany przez Avestus Real Estate, to nowoczesny i funkcjonalny kompleks biurowy zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego i Śmigłego-Rydza. Obiekt oferuje 14 500 mkw. powierzchni biurowej oraz 2 300 mkw. powierzchni najmu z myślą o usługach, handlu i gastronomii. Rozpoczęcie prac nastąpi w 3. kwartale 2017 roku, zaś planowany termin ukończenia projektu zaplanowano na przełomie 2018 i 2019 roku.

Miasto nowych inwestycji, zlokalizowane w centrum kraju, na styku najważniejszych dróg, miejsce przyjazne przedsiębiorcom, dające duże możliwości rozwoju biznesu, pionier działań rewitalizacyjnych – tak dziś opisywana jest Łódź. Ogromny potencjał miasta dostrzega również Avestus Real Estate, realizując nową inwestycję na rynku biurowym, przyjazną dla sektora nowoczesnych usług: startupów, firm z sektora BSS, IT, nowych technologii.

Nowoczesna i zapewniająca wygodę przestrzeń biurowa, zlokalizowana w 2 budynkach, zajmie powierzchnię łącznie 14 500 mkw. Na parterze powstaną przestrzeń handlowo-usługowa ze sklepami, punktami usługowymi, restauracją, kantiną. Z myślą o rowerzystach zapewnione zostaną stanowiska dla rowerów, szatnie oraz prysznice. Obiekt zaoferuje również 356 miejsc parkingowych (trzeci budynek).

„Dynamiczny rozwój rynku biurowego w Łodzi i wysoka pozycja w rankingu miast przyjaznych biznesowi świadczą o pozytywnym trendzie, który wpływa na atrakcyjność inwestycji. Imagine stanowi odpowiedź na potrzeby przedsiębiorców, stając się doskonałym miejscem na rozwijanie ich biznesu” – mówi Mariusz Frąckiewicz, Director Poland w Avestus Real Estate. „Niewątpliwym atutem naszej inwestycji jest również fakt, że zlokalizowana jest ona na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co przekłada się na konkretne i atrakcyjne korzyści dla przedsiębiorców” – dodaje.

Imagine zaoferuje nie tylko funkcjonalną przestrzeń, ale chciałby stać się wyjątkowym miejscem promocji kultury i sztuki, dostępnym zarówno dla pracowników firm, jak i lokalnej społeczności.

„W Imagine oprócz funkcjonalnej i nowoczesnej przestrzeni biurowej chcemy zaoferować najemcom coś jeszcze – miejsce, w którym uwalnia się twórcza energia, które zachęca do działania, otwarcia się na nowe możliwości, dzięki czemu będzie można tu swobodnie rozwijać i wdrażać nowatorskie pomysły” – mówi Marta Wybrańska, Leasing Director w Avestus Real Estate.

Kompleks biurowy mieści się w centrum Łodzi, w pobliżu głównego węzła komunikacyjnego, z doskonałym dostępem do transportu publicznego, co gwarantuje łatwy dojazd samochodem i komunikacją miejską, blisko lotniska oraz kolejowego terminalu kontenerowego.

Agentem wyłącznym przy wynajmie jest Colliers International.

Imagine

Imagine to nowoczesny kompleks biurowy realizowany przez Avestus Real Estate na skrzyżowaniu ulic Piłsudskiego i Śmigłego-Rydza w Łodzi. Kompleks oferuje 14 500 mkw powierzchni biurowej oraz 2 300 mkw powierzchni przeznaczonej na funkcje handlowe, usługowe, gastronomiczne (dwa budynki), 356 miejsc parkingowych (trzeci budynek) oraz 49 podwójnych stojaków rowerowych. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w pobliżu głównego węzła komunikacyjnego z doskonałym dostępem do transportu publicznego, w niedalekiej odległości od portu lotniczego i kolejowego. Obiekt jest w procedurze uzyskiwania certyfikatu środowiskowego BREEAM Excellent. Oddanie do użytku projektu planowane jest na przełomie 2018 i 2019 roku.

Więcej informacji: www.imagineoffices.pl

O Avestus Real Estate

Avestus Real Estate to wiodący deweloper, doradca oraz inwestor w sektorze nieruchomości w Polsce i Europie Środkowej, obecny na rynku od ponad 20 lat. Firma prowadzi projekty w Czechach, Polsce oraz na Węgrzech i Słowacji, gdzie realizuje inwestycje biurowe, handlowe, wielofunkcyjne oraz mieszkaniowe. W regionie Europy Środkowo- Wschodniej posiada około 2 mln mkw. powierzchni komercyjnej w fazie rozwoju, zarządzania lub doradztwa leasingowego.

Avestus Real Estate jest znany w Polsce z realizacji m.in. tak prestiżowych projektów biurowych, jak warszawski International Business Center, budynek F w kompleksie Wiśniowy Business Par, Warsaw Financial Center, czy park biurowy Enterprise Park w Krakowie. Avestus Real Estate jest aktywnie zaangażowany we wszystkie aspekty procesu deweloperskiego, w tym kształtowanie struktury, opracowywanie strategii, finansowanie, rozwój oraz zarządzanie portfelem różnego rodzaju aktywów nieruchomościowych.

Oprócz projektu Imagine w Łodzi przy ul. Piłsudskiego, firma realizuje obecne w Warszawie projekt CUBE przy ulicy Postępu 5A – wielofunkcyjną inwestycję o powierzchni 21 125 mkw. GLA w formie nowoczesnego kwartału miejskiego z dominującą funkcją biurową.

Więcej informacji: www.avestusrealestate.com

Kontakt dla mediów:

Ewelina Trześniewska
Advanced PR
e-mail: etrzesniewska@advancedpr.pl
kom.: +48 606 824 630